

EMPRESA CIDADÃ

Paulo Márcio de Mello
paulomm@paulomm.pro.br

Professor da Universidade do Estado do Rio de Janeiro (UERJ).

‘O boi ainda dá bode...’

Chico Buarque de Holanda (19 de junho de 1944; Rio de Janeiro/RJ; 76 anos), vencedor do Prêmio Camões, edição 2019, recebe aqui a homenagem da coluna Empresa-Cidadã, a ele dedicada, ainda que tardiamente, pela conquista. Juntamente com Ruy Guerra (22 de agosto de 1931; Maputo/Moçambique; idade 89 anos), forma a dupla autora da irreverente e profética marchinha *Boi Voador não Pode*.

O Prêmio Camões foi instituído pelos governos do Brasil e de Portugal, em 1988, para homenagear quem tenha contribuído para a valorização do patrimônio lusófono, literário e cultural. Chico Buarque de Holanda junta-se assim a nomes como João Cabral de Melo Neto (Brasil; 1990), Rachel de Queiroz (Brasil; 1993), Jorge Amado (Brasil; 1994), Jose Saramago (Portugal; 1995), Sofia de Mello Breyner (Portugal; 1999), Maria Velho da Costa (Portugal; 2002), Lygia Fagundes Telles (Brasil; 2005), João Ubaldo Ribeiro (Brasil; 2008), Armênio Vieira (Cabo Verde; 2009) e Germano Almeida (Cabo Verde; 2018).

‘Boi bombeiro’

Pois não é que, depois do Boi Voador, a ministra da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Tereza Cristina Corrêa da Costa Dias (6 de julho de 1954; Campo Grande/MS), carinhosamente apelidada de “menina veneno”, supostamente por sua liberalidade com relação ao uso, no Brasil, de agrotóxicos vetados na agricultura europeia, revela mais uma aptidão para o gado no Pantanal – o boi bombeiro. Ela, que também é engenheira agrônoma, empresária e deputada federal, afirmou, em rede nacional que o boi ingere a massa orgânica, potencial comburento dos incêndios, fazendo uma ação profilática no campo. E acrescentou dizendo que mais bois no pasto teriam impedido que se chegasse a tamanha quantidade de incêndios no pantanal.

Como não sou nada rural, recolho-me às minhas dúvidas urbanas. Primeira, por que a aritmética elementar não resiste a uma regra de três simples: nos últimos anos, a quantidade de bois aumentou no Pantanal e os incêndios não diminuíram. Será que, além da Amazônia, o Leonardo DiCaprio tem andado também pelo Pantanal?

Segunda dúvida, considerando o gás metano exalado pelo regime digestivo dos ruminantes e o efeito deletério que este gás tem para o aquecimento terrestre, mais bois não trariam este aspecto nocivo a considerar? Ou seja, a flatulência decorrente do incremento do rebanho não daria uma turbina indesejável no aquecimento?

Programa da ONU recebe Nobel da Paz

O Programa Mundial de Alimentos (WFP), agência da Organização das Nações Unidas, fundado em 1961, como uma subsidiária da FAO para assistência alimentar, foi declarado Prêmio Nobel da Paz, em 2020. Em recado com endereço definido, Berit Reiss-Andersen (11 de julho de 1954; Drobrak/Noruega; 66 anos), presidente do Conselho Norueguês do Nobel, declarou que a necessidade de solidariedade internacional e cooperação multilateral é mais evidente do que nunca. Para decidir o vencedor do prêmio, foi considerada a cooperação multilateral necessária para combater a fome. “Aparentemente, há uma falta de respeito ao multilateralismo no passado recente”, acrescentou Reiss-Andersen.

O prêmio Nobel da Paz de 2020 foi concedido ao Programa Mundial de Alimentos da ONU, que combate a fome no mundo. Segundo a Academia Sueca, o programa foi premiado “pelos seus esforços para combater a fome, pela sua contribuição para melhorar as condições para a paz em áreas afetadas por conflitos e por atuar como força motriz nos esforços para prevenir o uso da fome como arma de guerra e conflito”. A organização atua em situações agudas de emergência em países afetados por conflitos, onde há mais risco de desnutrição e também em estratégias de prevenção da insegurança alimentar.

O Prêmio Nobel que ‘non ecziste’

Dois norte-americanos da Universidade de Stanford foram agraciados na segunda-feira, 12 (agorinha mesmo) com uma bolsa equivalente a R\$ 6,3 milhões cada. São eles Paul R. Milfrom, 72 anos, e Robert B. Wilson, de 83 anos, professores na Universidade Stanford, premiados com o “Nobel de Economia” por seus trabalhos na melhoria da teoria e invenções de novos formatos de leilões.

A contribuição deles parte do princípio de que há relações assimétricas entre duas partes (chamados “players”). Considera que a informação é incompleta e que o custo para obtê-la deve ser reduzido, para evitar risco moral na transação (informação oculta, seleção adversa ou ônus com sinalização, como certificações e outros). Mais do que relações entre duas partes, os trabalhos de Paul Milfrom e Robert Wilson abrangem séries estudadas de leilões, minimizando a chamada “maldição do vencedor”, ante uma escalada de lances.

O “Prêmio Nobel de Economia” é um prêmio bastardo, oficialmente chamado de Prêmio do Banco da Suécia em Ciências Econômicas em memória de Alfred Nobel; foi criado em 1968 e concedido pela primeira vez em 1969. A homenagem não fazia parte do grupo original de cinco prêmios consignados pelo testamento do industrialista sueco Alfred Nobel, criador da dinamite. Os outros prêmios Nobel (Medicina, Física, Química, Literatura e Paz) foram entregues pela primeira vez em 1901.

O “prêmio bastardo” foi atribuído pela primeira vez em 1969. Desde então, só foram laureadas duas mulheres e dois indianos. Todos os demais são homens e brancos. Diz bem o que é a Ciência Econômica.

Valor médio da locação de imóvel chega a R\$ 2 mil em São Paulo

Seguindo a tendência dos últimos meses, o valor médio do aluguel de um imóvel padrão (65m², dois dormitórios e uma vaga de garagem) aumentou em setembro. De acordo com o estudo imobiliário elaborado pelo portal Imovelweb, o preço de locação ficou em R\$ 2 mil/mês, o que representa um aumento de 0,8% em relação ao mês de agosto. Com esse valor, a alta chega a 4,2% em 2020. Analisando os últimos 12 meses, o crescimento foi de 6%.

Nos últimos 12 meses, o bairro Vila Cunha Bueno (R\$ 1.391/mês) e Parada Inglesa (R\$ 2.033/mês) registraram uma valorização de 24,3%, sendo os que mais acumularam aumento no valor da locação na capital paulista. Em seguida está o Jardim D’Abril (R\$ 1.327/mês), onde o aumento foi de 22,4%.

Entretanto, as maiores desvalorizações foram registradas nos bairros Cidade Líder (R\$ 1.838/mês), Cidade Jardim (R\$ 4.429/mês) e Vila Santo Estéfano (R\$ 1.875/mês), com quedas de 22,3%, 21,5% e 20,5%, respectivamente.

Os dados da pesquisa também apontam o crescimento no valor médio das vendas de imóveis em São Paulo. O preço médio do metro quadrado foi de R\$ 6.220 em se-

tembro, o que representa um pequeno aumento (0,3%) se comparado ao mês de agosto. Em 2020, a variação acumulada é de 1,4%, mesmo percentual de crescimento nos últimos 12 meses.

Os locais onde o metro quadrado mais se valorizou entre setembro de 2019 e setembro de 2020 foram Jardim Matarazzo (R\$ 5.293/m², alta de 19,9%), Vila São José - Itaim Paulista (R\$ 6.058/m², crescimento de 19,8%) e Vila Continental (R\$ 6.723/m², aumento de 18,7%).

Já as maiores desvalorizações foram registradas no Parque do Carmo (R\$ 3.729/m²), Jardim Marilu (R\$ 3.550/m²) e Jardim Dona Sinhá (R\$ 4.645/m²), com decréscimo de 19,2%, 19% e 17,2%, respectivamente.

O índice de rentabilidade imobiliária relaciona o preço de venda e valor de locação do imóvel para verificar o tempo necessário para recuperar o dinheiro utilizado na aquisição do imóvel. No relatório de setembro, o índice se manteve em 5,5%. Dessa forma, são necessários 18,1 anos para obter o valor investido no imóvel, 4,4% a menos que há um ano.

Já segundo pesquisa do instituto de pesquisa e monitoramento de mercado Hibou, com 1.537 entrevis-

tados todo Brasil (55% mulheres e 45% homens das classes A, B e C em setembro/2020), o grau de insatisfação com a casa cresceu após o isolamento, 49% dos entrevistados está menos satisfeito com o local onde vivem, e ainda enfrentam aumento com a preocupação em condomínios, onde há áreas comuns. Segundo o levantamento, 40% acreditam que o uso das áreas comuns vai cair. As pessoas vão tentar levar suas atividades para dentro de casa. 83% disseram que os condomínios precisarão limpar e higienizar as áreas comuns com mais frequência.

A academia é a preferida dos brasileiros para continuar ativa após confinamento. 71% querem usar. Apenas 41% acha que o playground deve continuar a ser usado e 27% ainda pensam em usar a lavanderia coletiva.

Obrigados a ficar em casa, 57% dos brasileiros redescobriram a sala de estar e 36% o próprio trabalho remoto. “Espaços confortáveis hoje estão no topo do desejo dos brasileiros para suas casas”. Aliás, o home office ganha lugar de destaque, já que 57% pretendem continuar trabalhando em casa. Nessa toada, 59% acha que é melhor manter esse espaço de trabalho, mesmo quando puderem voltar a trabalhar

fora. Vale comentar que 61% consideraria trabalhar em um escritório que ficasse no seu condomínio residencial, evitando assim deslocamentos desnecessários”, explica Ligia Mello, sócia da Hibou e coordenadora da pesquisa, que também apontou que 41% dos brasileiros querem manter a cozinha como ponto de encontro para momentos em família. 44% querem continuar acompanhando lives na internet. A internet, aliás, é prioridade, e a casa conectada está nos planos dos brasileiros: 41% gostaria que os imóveis já viessem com fornecimento de internet de alta capacidade e 30% acreditam que eletrodomésticos integrados já são um caminho sem volta.

Para futuros lares, o olhar do brasileiro está focado nos novos hábitos de higiene com alimentos. 81% concordam que a área de serviço precisa ser maior para os devidos cuidados com os alimentos que chegam da rua, e 66% hoje não têm espaço suficiente para guardar produtos de limpeza. Cozinha integrada com a sala continua interessando 45% acreditam que isso favorece um ambiente único para toda a família, mas 78% considera que ela merece um olhar especial para ventilação e exaustão.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA/ORDINÁRIA DA EMPRESA KEROCASA COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA

CNPJ nº 10.657.514/0001-78 / NIRE nº 33.4.0004968-3
O Presidente da “KEROCASA COOPERATIVA HABITACIONAL LTDA”, o Sr. JAIR CASSIO BAPTISTA DE MOURA, no uso de suas atribuições, convoca todos os seus Sócios Cooperados para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária/Ordinária, a ser realizada no dia 26/10/2020, em sua sede sede, na Av. Rio Branco, 151 - Sala 604 - Centro - Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.040-006. Sendo a AGE instalada em 1a. Convocação às 08:00 horas, com presença de 2/3 dos Sócios Cooperados em dia com suas obrigações sociais; 2a. Convocação às 09:00 horas, com a presença de Metade mais Um dos Sócios Cooperados em dia com suas obrigações sociais e em 3a. e última Convocação às 10:00 horas, com a presença mínima de 10 (dez) Sócios Cooperados, em dia com suas obrigações sociais, e a AGO em 1a. Convocação às 12:00 horas, com presença de 2/3 dos Sócios Cooperados em dia com suas obrigações sociais; 2a Convocação às 13:00 horas, com a presença de Metade mais Um dos Sócios Cooperados, em dia com suas obrigações sociais e em 3a e última Convocação às 14:00 horas, com a presença mínima de 10 (dez) Sócios Cooperados, em dia com suas obrigações sociais, para deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: **ORDEM DO DIA DA AGE:** I - Baixa/encerramento de atividades de Duas Filiais da Cooperativa; **ORDEM DO DIA DA AGO:** II - Eleição de Nova Diretoria; III - Prestação de Contas dos Exercícios de 2018 e 2019, incluindo parecer do Conselho Fiscal, DMPL, DSP, inclusive o Roteiro das Despesas no Caso de Perda dos Exercícios de 2018 e 2019; IV - Assuntos Gerais.
Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.
JAIR CASSIO BAPTISTA DE MOURA.
Presidente.

SINDICATO DA INDÚSTRIA DE MATERIAL PLÁSTICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Presidente do SIMPERJ - Sindicato da Indústria de Material Plástico do Estado do Rio de Janeiro - cumprindo disposições estatutárias, convoca os associados deste Sindicato, em pleno gozo de seus direitos sindicais, para a Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se em sua Sede Social, no Auditório Jornalista Ataliba Belleza Chagas, à Rua Santa Luzia, 776, sala 203 - Centro - Rio de Janeiro, no dia **28 de outubro de 2020, quarta-feira, às 14:00h** em primeira convocação, ou às **14:30h em segunda e última convocação**, a fim de ser apreciada a seguinte Ordem do Dia: Alteração no Estatuto. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2020.
Gladstone José dos Santos Junior - Diretor Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O SINDICATO DOS PROFESSORES DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO E REGIÃO (Sinpro-Rio), com CNPJ sob o nº nº33.654.237/0001-45, situado na Rua Pedro Lessa, nº 35, 2º andar, Centro, Rio de Janeiro, por seu Presidente abaixo assinado, CONVOCA todos os professores/as que ministram aulas nos estabelecimentos particulares de ensino no município do Rio de Janeiro, Paracambi, Seropédica e Itaguaí, filiados ou não ao sindicato, para participarem da Assembleia, a ser realizada no dia 17 de outubro de 2020, às 14h, em primeira convocação, e às 14h30 em segunda e última convocação, com qualquer número, por meio virtual, mediante acesso ao aplicativo “zoom”, sendo certo que o convite será encaminhado pelo Sinpro-Rio aos professores e professoras, para discutirem e deliberarem a seguinte **ORDEM DO DIA:**

- 1) Debater sobre as condições de trabalho necessárias para o restabelecimento das atividades presenciais.
- 2) Debater e deliberar sobre a paralisação das atividades presenciais em defesa da saúde do/a trabalhador/a, do emprego e da Vida.

IMPORTANTE: para terem acesso virtual à assembleia, os professores/as do segmento deverão informar que pretendem participar, até 10 horas do dia 17 de outubro de 2020, pelo site www.sinpro-rio.org.br, no campo de inscrições para a assembleia, informando nome completo, telefone para contato, e-mail, CPF e instituição em que trabalha. Após a confirmação dos dados, os/as professores/as receberão, por e-mail, um link pessoal e intransferível para participação na assembleia.

Esta convocação é feita nos termos da Lei 7783, de 28 de junho de 1989, e do Estatuto do Sindicato.

Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2020.

Oswaldo Teles - Presidente



COMARCA DA CAPITAL-RJ.

JUIZO DE DIREITO DA DECIMA NONA VARA CÍVEL

EDITAL DE 1º, 2º, LEILÃO PRESENCIAL E ONLINE e INTIMAÇÃO à MÔNICA CRISTINA FERNANDES COSTA (CPF nº 988.635.767-34), e às Condôminas ANDREIA FERNANDES COSTA (qualificação ignorada) e MARIA DA SALETE FERNANDES COSTA (CPF nº 690.688.447-68), com o prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Prestação de Contas (Processo nº 0053669-72.2014.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARAXÁ (CNPJ nº 17.606.663/0001-57) contra MÔNICA CRISTINA FERNANDES COSTA (CPF nº 988.635.767-34), na forma abaixo: A DRA. ANALUCIA VIEIRA DO CARMO, Juíza de Direito da Vara acima, Faz Saber por este edital aos interessados, que nos dias **21.10.2020 e 27.10.2020, às 13:45 horas**, no Atrio do Fórum, à Av. Erasmo Braga, nº 115 - 5º Andar (hall dos elevadores da Lâmina Central) - Castelo/RJ., e simultaneamente através do site de leilões online: www.portellaleiloes.com.br, pela Leiloeira Pública **FABIOLA PORTO PORTELLA**, será apregado e vendido o Apartamento 103, do edifício situado na Rua Teodoro da Silva, nº 979 - Vila Isabel/RJ.- Avaliação: R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).- O edital na íntegra encontra-se no site www.portellaleiloes.com.br e no site do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA SOCIEDADE COOPERATIVA COOPBANCARJ

CNPJ 28.456.015/0001-88 / NIRE 33400055853
O Presidente da Sociedade Cooperativa COOPBANCARJ, no uso de suas atribuições estatutárias, convoca todos os Cooperados Associados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em nossa sede no dia **24 de Outubro de 2020**, em primeira convocação às 09h 00min com a presença de 2/3 (dois terços) do número total de Cooperados Associados, em segunda às 10h00min com metade mais 01 (um) do número total de Cooperados Associados e em terceira e última às 11h00min Convocação com a presença mínima de 10 (dez) Cooperados Associados para deliberar sobre as seguintes ordens do dia: **Assembleia Geral Extraordinária:** - Entrada e Saída/Renúncia de Cooperados; - Exclusão de Cooperado Associado; - Justificativa da não Publicação da AGO na ata correta; - Prestação de Contas do Exercício Social do Ano de 2019; - Relatório de Gestão; - Balanço Patrimonial; - Demonstração das Sobras ou Perdas Apuradas no Exercício do Ano de 2019; - Destinação das Sobras ou Perdas Apuradas no Exercício do Ano de 2019; - Eleição dos Membros do Conselho Fiscal; - Eleição/Substituição de Diretores.
Rio de Janeiro/RJ, 14 de Outubro de 2020
DIRETOR PRESIDENTE - ROBERTO CARLOS BRAGA SOARES

CARIOCA CHRISTIANI-NIELSEN ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF Nº 40.450.769/0001-26 - NIRE 33300032614
Ata da AGE realizada em 01/10/20. 1. Data, hora e local: Em 01/10/20, às 10h, na sede social, na Rua do Parque, nº 31, São Cristóvão/RJ. **2. Presença:** Convocação dispensada, em face da presença da acionista da Cia. representando 100% do capital social, nos termos do Art. 124, §4º da Lei nº 6.404/76, conforme lista de Presença de Acionista (Doc. 01). **3. Mesa:** Presidente: Eduardo Backheuser; Secretário: Fábio Medeiros Junqueira Meirelles. **4. Ordem do dia e Deliberações:** Por unanimidade de votos, foram tomadas as seguintes deliberações: a) Tomar conhecimento da renúncia dos diretores **Genilson Silva Melo**, brasileiro, casado, RG 98.254.089 - IFF/RJ, CPF/MF 077.794.337-90 e **Silvia Côrtes de Lacerda Ribeiro**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RJ 117.009 e no CPF/MF 082.687.437-19, os quais, presentes à Assembleia, outorgaram à Cia. e dela receberam a mais ampla, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais pleitear ou receber em relação ao período de seu cargo de gestão, desde logo assinando os respectivos termos de renúncia, lavrados em livro próprio e arquivados na sede da Cia. (Doc. 02). b) Eleger, na forma estatutária, com mandato até a AGO a se realizar em 2021 para deliberar sobre as contas do exercício de 2020, o Sr. **Fábio Medeiros Junqueira Meirelles**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 061573101 - IFF e CPF 588.233.606-68, com endereço comercial na Rua do Parque 31, São Cristóvão/RJ, como Diretor sem designação específica, o qual, presente à Assembleia declarou, para todos os fins e efeitos legais, que não está impedido por lei especial de exercer o cargo para o qual foi eleito e nem foi condenado, ou encontra-se sob efeito de condenação: (i) a pena que vede, ainda que temporariamente, ao acesso a cargos públicos; (ii) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou (iii) por crime contra a economia popular, o sistema financeiro nacional, as normas de defesa da concorrência, as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, tomando posse no mesmo ato, mediante assinatura no termo de posse, lavrado em livro próprio na sede da Cia. (Doc. 03). c) Dessa forma, a Diretoria da Cia. passa a ser composta por (i) **Eduardo Backheuser**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG nº 08911020-9 - IFF/RJ, CPF/MF 013.865.967-28, como Diretor Geral e (ii) **Fábio Medeiros Junqueira Meirelles**, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG nº 061573101 - IFF e CPF 588.233.606-68, como diretor sem designação específica. **5. Encerramento:** Após lavrada, lida e aprovada esta ata, que vai assinada pelos presentes. **6. Assinaturas:** Presidente: Eduardo Backheuser; Secretário: Fábio Medeiros Junqueira Meirelles. Acionista: Santo Avito Participações S.A., por seus diretores Ricardo Pernambuco Backheuser Junior e Eduardo Backheuser. Ex- Diretores presentes: Silvia Côrtes de Lacerda Ribeiro e Genilson Silva Melo. RJ, 01/10/20. Eduardo Backheuser - Presidente; Fábio Medeiros Junqueira Meirelles - Secretário. Jucerja em 08/10/20 sob o nº 3948173. Bernardo F. S. Berwanger - Secretário Geral.